

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Jujiang Construction Group Co., Ltd.**  
**巨匠建設集團股份有限公司**  
(於中華人民共和國成立的股份有限公司)  
(股份代號：1459)

截至2024年6月30日止  
六個月之中期業績公告

財務摘要

	截至6月30日止六個月		變幅 %
	2024 (未經審核) 人民幣千元	2023 (未經審核) 人民幣千元	
收入	3,833,658	4,168,315	(8.03)
毛利	155,935	160,848	(3.05)
毛利率	4.07%	3.86%	0.21
期內利潤	16,849	31,278	(46.13)
純利率	0.44%	0.75%	(0.31)
每股基本及攤薄盈利(人民幣元)	<u>0.03</u>	<u>0.06</u>	

董事會不建議派發截至2024年6月30日止六個月之中期股息(2023年6月30日：無)。

中期業績

巨匠建設集團股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2024年6月30日止六個月未經審核簡明綜合中期業績及截至2023年6月30日止六個月之比較數字。中期業績已經由本公司審計委員會(「審計委員會」)審閱。



# 中期簡明綜合財務狀況表

於2024年6月30日

		於2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2023年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
	附註		
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		125,559	129,761
投資性房地產		69,430	71,108
使用權資產		22,735	24,501
商譽		1,162	1,162
其他無形資產		75,940	80,150
遞延稅項資產		93,684	86,691
長期遞延資產		105,996	110,633
<b>非流動資產總額</b>		<b>494,506</b>	<b>504,006</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		25,521	24,125
一年內到期的非流動資產		9,054	8,787
貿易應收款項及應收票據	12	2,719,841	2,217,659
合同資產	11	2,644,051	3,142,043
預付款、押金及其他應收款項		452,004	512,802
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產		-	10,760
已抵押存款		128,742	141,644
現金及銀行結餘	15	129,460	263,550
<b>流動資產總額</b>		<b>6,108,673</b>	<b>6,321,370</b>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付票據	13	3,645,678	3,775,673
其他應付款項及應計費用		473,385	513,197
銀行及其他借款	14	489,370	527,186
應付稅項		229,341	231,546
<b>流動負債總額</b>		<b>4,837,774</b>	<b>5,047,602</b>
<b>流動資產淨額</b>		<b>1,270,899</b>	<b>1,273,768</b>
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>1,765,405</b>	<b>1,777,774</b>

		於2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2023年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
非流動負債			
長期借款	14	<u>121,477</u>	<u>138,646</u>
非流動負債總額		<u>121,477</u>	<u>138,646</u>
資產淨額		<u><u>1,643,928</u></u>	<u><u>1,639,128</u></u>
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本		533,360	533,360
儲備		<u>1,080,718</u>	<u>1,075,974</u>
		<u>1,614,078</u>	<u>1,609,334</u>
非控股權益		<u>29,850</u>	<u>29,794</u>
總權益		<u><u>1,643,928</u></u>	<u><u>1,639,128</u></u>

## 中期簡明綜合財務資料附註

### 1. 編製基準

截至2024年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務資料乃根據國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告。中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務資料規定的所有資料與披露，並應與本集團截至2023年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。除另有說明外，中期簡明綜合財務資料以人民幣(「人民幣」)呈列，所有數值均湊整至最接近千位數。

本中期簡明綜合財務資料未經審核。

### 2. 本集團會計政策及披露的變動

除於本期間財務資料首次採納以下經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)外，編製中期簡明綜合財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至2023年12月31日止年度的年度綜合財務報表所應用的會計政策一致。

國際財務報告準則第16號修訂本

國際會計準則第1號修訂本

國際會計準則第1號修訂本

國際會計準則第7號及

國際財務報告準則第7號修訂本

售後租回交易中的租賃負債

將負債分類為流動或非流動(「2020年修訂本」)

附帶契諾的非流動負債(「2022年修訂本」)

供應商融資安排

該等經修訂國際財務準則的性質及影響說明如下：

- (a) 國際財務報告準則第16號修訂本訂明賣方 - 承租人在計量售後租回交易產生的租賃負債時所採用的規定，以確保賣方 - 承租人不會確認任何與其保留的使用權有關的收益或虧損金額。由於本集團自首次應用國際財務報告準則第16號之日起，並無租賃付款並不取決於指數或費率的可變售後租回交易，因此該等修訂本對本集團的財務狀況或業績並無任何影響。
- (b) 2020年修訂本澄清將負債分類為流動或非流動的規定，包括遞延結算的權利及遞延權利必須在報告期末存在。負債的分類不受實體行使其遞延結算權利的可能性的影響。該等修訂亦澄清，負債可以其本身的權益工具結算，且僅當可轉換負債的轉換選擇權本身作為權益工具入賬時，負債的條款才不會影響其分類。2022年修訂本進一步澄清，在由貸款安排產生的負債的契諾當中，只有實體於報告日或之前必須遵守的契諾才會影響負債分類為流動或非流動。實體須於報告期後12個月內遵守未來契諾的情況下，就非流動負債作出額外披露。

本集團已重新評估其於2023年及2024年1月1日的負債之條款及條件，結論為在首次應用該等修訂本後其負債的流動或非流動分類維持不變。因此，該等修訂本對本集團的財務狀況或業績並無任何影響。

- (c) 國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號修訂本澄清供應商融資安排的特徵，並要求對該等安排作出額外披露。該等修訂本的披露規定旨在協助財務報表使用者了解供應商融資安排對實體負債、現金流量及所承受流動資金風險的影響。在實體應用該等修訂本的首個年度報告期間之任何中期報告期間均不需要揭露供應商融資安排的相關資料。由於本集團並無供應商融資安排，故該等修訂本對中期簡明綜合財務資料並無任何影響。

### 3. 經營分部資料

就管理目的而言，本集團根據其服務劃分各業務單位並擁有如下兩個可呈報經營分部：

- (a) 建築工程承包 - 提供建築服務；
- (b) 其他 - 提供與建築施工承包有關的設計、測量、培訓和諮詢服務以及民防產品銷售。

本集團來自各經營分部的外部客戶收入載於中期簡明綜合財務資料附註4。

管理層個別監察本集團各經營分部的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決定。分部表現乃按可呈報分部利潤或虧損(以經調整除稅前利潤或虧損計量)評估。經調整除稅前利潤或虧損採用與本集團的除稅前利潤一致的方法計量。

分部間銷售及轉讓乃參考按當時市價向第三方銷售的售價進行。

	截至2024年6月30日止六個月			總計 人民幣千元 (未經審核)
	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	
分部收入(附註4):				
銷售予外部客戶	3,787,132	46,526	-	3,833,658
分部間銷售	-	10,959	(10,959)	-
收入總額	<u>3,787,132</u>	<u>57,485</u>	<u>(10,959)</u>	<u>3,833,658</u>
除稅前利潤	11,758	9,183	(3,837)	17,104
所得稅開支	<u>365</u>	<u>(620)</u>	<u>-</u>	<u>(255)</u>
分部業績	<u>12,123</u>	<u>8,563</u>	<u>(3,837)</u>	<u>16,849</u>
其他分部資料:				
利息收入	4,206	14	-	4,220
財務費用	12,875	3,412	-	16,287
折舊	7,046	3,447	-	10,493
攤銷	248	4,005	-	4,253
金融及合同資產減值虧損淨額	44,172	(227)	-	43,945
資本支出*	<u>2,423</u>	<u>469</u>	<u>-</u>	<u>2,892</u>

附註:

\* 資本支出主要包括新增物業、廠房及設備以及其他無形資產。

	截至2023年6月30日止六個月			總計 人民幣千元 (未經審核)
	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	
分部收入(附註4):				
銷售予外部客戶	4,131,023	37,292	–	4,168,315
分部間銷售	–	8,091	(8,091)	–
收入總額	<u>4,131,023</u>	<u>45,383</u>	<u>(8,091)</u>	<u>4,168,315</u>
除稅前利潤	30,896	(1,438)	595	32,929
所得稅開支	(1,714)	93	(30)	(1,651)
分部業績	<u>29,182</u>	<u>1,531</u>	<u>565</u>	<u>31,278</u>
其他分部資料：				
利息收入	5,037	24	–	5,061
財務費用	16,645	4,574	–	21,219
折舊	6,696	3,331	–	10,027
攤銷	340	3,838	–	4,178
金融及合同資產減值虧損淨額	22,101	575	–	22,676
資本支出*	<u>7,600</u>	<u>5,935</u>	<u>–</u>	<u>13,535</u>

以下表格呈現了集團各經營分部於2024年6月30日和2023年12月31日的資產和負債信息：

	建築工程承包 人民幣千元	其他 人民幣千元	抵銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產				
2024年6月30日(未經審核)	6,568,886	337,360	(303,067)	6,603,179
2023年12月31日(已審核)	<u>6,693,276</u>	<u>381,006</u>	<u>(248,906)</u>	<u>6,825,376</u>
分部負債				
2024年6月30日(未經審核)	4,961,951	209,371	(212,071)	4,959,251
2023年12月31日(已審核)	<u>5,096,132</u>	<u>247,682</u>	<u>(157,566)</u>	<u>5,186,248</u>

附註：

\* 資本支出主要包括新增物業、廠房及設備以及其他無形資產。

#### 4. 收入

##### 與客戶簽訂合同收入的收入資料分類

	截至2024年6月30日止六個月		
	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>商品或服務類型</b>			
建築工程承包	3,787,132	–	3,787,132
設計、調查、培訓和諮詢	–	29,458	29,458
銷售建築材料和民防產品	–	17,068	17,068
<b>合計</b>	<b>3,787,132</b>	<b>46,526</b>	<b>3,833,658</b>
<b>地域市場</b>			
中國大陸	3,728,317	46,526	3,774,843
印度尼西亞	58,815	–	58,815
<b>合計</b>	<b>3,787,132</b>	<b>46,526</b>	<b>3,833,658</b>
<b>收入確認時間</b>			
按時段轉讓的服務	3,787,132	18,136	3,805,268
在某一時間點轉讓的貨品和服務	–	28,390	28,390
<b>合計</b>	<b>3,787,132</b>	<b>46,526</b>	<b>3,833,658</b>



以下列出與客戶合同收入與分部信息中所披露金額的對賬：

	截至2024年6月30日止六個月		
	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
收入：			
外部客戶	3,787,132	46,526	3,833,658
分部間銷售	<u>—</u>	<u>10,959</u>	<u>10,959</u>
小計	3,787,132	57,485	3,844,617
分部間調整和抵銷	<u>—</u>	<u>(10,959)</u>	<u>(10,959)</u>
合計	<u>3,787,132</u>	<u>46,526</u>	<u>3,833,658</u>
	截至2023年6月30日止六個月		
	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
收入：			
外部客戶	4,131,023	37,292	4,168,315
分部間銷售	<u>—</u>	<u>8,091</u>	<u>8,091</u>
小計	4,131,023	45,383	4,176,406
分部間調整和抵銷	<u>—</u>	<u>(8,091)</u>	<u>(8,091)</u>
合計	<u>4,131,023</u>	<u>37,292</u>	<u>4,168,315</u>

## 5. 其他收入及收益

本集團其他收入及收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2024 人民幣千元 (未經審核)	2023 人民幣千元 (未經審核)
其他收入		
政府補助*	4,043	3,787
銀行利息收入	4,220	5,061
按公允價值計量其變動計入損益的 金融資產的其他利息收入	74	118
其他	597	1,624
合計	<u>8,934</u>	<u>10,590</u>

附註：

\* 政府贈款主要包括從中國住房和城鄉發展局獲得的用於支援建築服務的獎勵基金。

## 6. 財務費用

	截至6月30日止六個月	
	2024 人民幣千元 (未經審核)	2023 人民幣千元 (未經審核)
銀行及其他借款利息	15,883	18,019
保理費	-	2,735
租賃負債利息	404	465
合計	<u>16,287</u>	<u>21,219</u>

## 7. 除稅前利潤

本集團除稅前利潤乃經扣除（計入）：

	截至6月30日止六個月	
	2024 人民幣千元 (未經審核)	2023 人民幣千元 (未經審核)
建築工程承包成本(包括折舊及研發費用)	3,654,379	3,992,562
其他成本	23,344	14,905
銷售成本總額	<u>3,677,723</u>	<u>4,007,467</u>
物業、廠房及設備項目折舊	7,049	8,029
投資物業折舊	1,678	284
使用權資產折舊	1,766	1,714
無形資產攤銷	4,253	4,178
折舊及攤銷總額	<u>14,746</u>	<u>14,205</u>
研發費用		
本期費用	<u>121,880</u>	<u>131,432</u>
	<u>121,880</u>	<u>131,432</u>
應收賬款減值	28,885	2,062
合同資產減值	17,571	17,712
計入預付款項、其他應收款項及其他資產 的金融資產減值	(2,511)	2,902
總減值虧損淨額	<u>43,945</u>	<u>22,676</u>
核數師酬金	<u>1,100</u>	<u>1,100</u>
僱員福利開支(包括董事及監事的薪酬)：		
- 工資、薪金及津貼	35,103	42,450
- 社會保險	8,146	8,406
- 福利及其他開支	1,699	1,612
	<u>44,948</u>	<u>52,468</u>
利息收入	<u>(4,220)</u>	<u>(5,061)</u>

## 8. 所得稅開支

本集團的大多數公司均受中國公司所得稅法的約束，該稅法是根據相關中國所得稅法規確定的年度內各公司應納稅利潤的25%(2023：25%)的法定稅率提供的，但本公司的某些中國實體除外，按15%的稅率徵稅。其他地方應課稅利潤的稅項已按本集團經營所在司法管轄區的現行稅率計算。

	截至6月30日止六個月	
	2024 人民幣千元 (未經審核)	2023 人民幣千元 (未經審核)
即期所得稅 - 中國大陸		
期內徵收	5,252	5,456
即期所得稅 - 其他地區	1,996	684
遞延所得稅	(6,993)	(4,489)
期內徵收的稅項	<u>255</u>	<u>1,651</u>

按法定所得稅率計算的適用除稅前利潤的所得稅開支及按本集團實際所得稅率計算的所得稅開支的對賬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2024 人民幣千元 (未經審核)	2023 人民幣千元 (未經審核)
除稅前利潤	17,104	32,929
按法定所得稅率徵收的所得稅	4,276	8,232
地方當局頒佈的較低稅率	(1,666)	(2,927)
研發費用加計扣除	(2,838)	(4,096)
不可扣稅開支	434	257
未確認稅務虧損	49	185
按實際稅率徵收的期內稅項	<u>255</u>	<u>1,651</u>



## 11. 合同資產

	於2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2023年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
合同資產產生於：		
建築服務	2,810,423	3,289,283
設計、調查和諮詢	9,561	11,122
合計	2,819,984	3,300,405
減值	(175,933)	(158,362)
賬面淨額	2,644,051	3,142,043

## 12. 應收賬款及應收票據

	於2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2023年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
按攤銷成本計量的應收賬款 減值撥備	2,336,465 (252,064)	1,739,777 (223,179)
應收賬款淨額	2,084,401	1,516,598
應收票據公允價值	635,440	701,061
合計	2,719,841	2,217,659

本集團的大部分收入通過建築服務產生，並根據相關交易合同中規定的條款進行結算。本集團與客戶的交易條款主要以信用方式進行，新客戶除外，通常需要提前付款。本集團提供的信貸期限為一至三個月。本集團力求對其未償應收賬款保持嚴格控制，並設有信貸控制部門，以最大限度地降低信貸風險。高級管理層定期審查逾期餘額。鑒於上述情況以及本集團的應收賬款涉及大量多元化客戶的事實，不存在明顯的信貸風險集中。應收賬款無息。

應收賬款於報告期末的賬齡分析(包括基於到期日的保留金和基於發票日期的其他應收賬款保留金和虧損撥備後的淨額)如下：

	於2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2023年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
3個月以內	891,702	618,712
3至6個月	387,294	209,204
6個月至1年	285,535	270,506
1年至2年	362,102	264,013
2年至3年	127,916	120,882
3年至4年	28,120	31,812
4年至5年	1,732	1,469
合計	<u>2,084,401</u>	<u>1,516,598</u>

應收賬款減值的虧損撥備的變動如下：

	於2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2023年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
於期初 年初	223,179	174,658
減值虧損淨額	<u>28,885</u>	<u>48,521</u>
於期末 年末	<u>252,064</u>	<u>223,179</u>

### 13. 貿易應付款項及應付票據

應付賬款及應付票據於報告期末的賬齡分析(根據發票日期的淨額計算)如下：

	於2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2023年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
6個月以內	2,154,422	2,550,978
6個月至1年	709,835	343,442
1年至2年	424,145	497,478
2年至3年	210,799	278,372
3年以上	146,477	105,403
合計	<u>3,645,678</u>	<u>3,775,673</u>

應付賬款及應付票據不計利息，且在正常情況下將於三至六個月期限內償付。

## 14. 計息銀行及其他借款

	於2024年6月30日			於2023年12月31日		
	實際利率 (%)	到期	人民幣 千元	實際利率 (%)	到期	人民幣 千元
即期						
租賃負債	4.90	2024-2025	4,249	4.90	2024	3,165
銀行貸款 - 已抵押 擔保	3.70-5.73	2024-2025	328,920	3.70-5.73	2024	449,580
銀行貸款 - 已擔保	4.05-7.09	2024-2025	136,450	4.05-7.09	2024	55,350
長期銀行貸款即期部份 - 已擔保	4.41	2024-2025	<u>19,751</u>	4.41	2024	<u>19,091</u>
即期合計			<u>489,370</u>			<u>527,186</u>
非即期						
租賃負債	4.90	2025-2032	11,838	4.90	2025-2032	14,212
銀行貸款 - 已擔保	4.41	2025-2030	<u>109,639</u>	4.41	2024-2030	<u>124,434</u>
非即期合計			<u>121,477</u>			<u>138,646</u>

附註：

- (a) 於2024年6月30日及2023年12月31日，本集團賬面淨值分別為約人民幣136,023,000元(未經審核)及約人民幣138,543,000元(已審核)的若干樓宇，已抵押以供本集團獲授予一般銀行融資。
- (b) 於2024年6月30日及2023年12月31日，本集團的計息銀行及其他借款分別為約人民幣330,700,000元(未經審核)及約人民幣445,130,000元(已審核)，由本集團的控股股東及其他關聯方共同擔保，並無押記。
- (c) 本集團簽訂了最高額為人民幣190,000,000元的固定資產貸款。2024年6月30日及2023年12月31日，未償還貸款結餘為人民幣129,390,000元(未經審核)及人民幣143,525,000元(已審核)，利率為4.41%。

## 15. 承擔

於報告期末內，本集團並無任何重大承擔。

## 管理層討論與分析

### 概覽

巨匠建設集團股份有限公司(「巨匠建設」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)成立於1965年，為嘉興市最早的建築企業之一。嘉興市現有常住人口約555萬人，是一個商業及輕工業發達的城市。憑藉50多年的行業經驗及輝煌的往績，本公司已是嘉興市領先的建築集團企業。

經過嚴格的審核流程，本公司於2015年1月28日成功獲得國家建築工程施工總承包特級資質(「特級資質」)及建築行業甲級設計資質(「工程設計資質」)。特級資質乃授予符合項目管理經驗、技術創新及營運規模相關高標準的房屋建築工程施工總承包企業的最高資質。工程設計資質乃授予人事資質、管理能力及內部監控方面符合高標準的房屋建築工程施工總承包企業。作為這兩項重要資質及其他資質持有人，本集團可提供全面綜合建

根據中華人民共和國國家統計局數據，截至2024年6月30日止六個月，全國建築業總產值達約人民幣13.2兆元，同比增長5.9%；全國建築業房屋建築施工面積約118億平方米，同比下降1.7%。全國商品房銷售面積約4.8億平方米，下降19.0%；新建商品房銷售額為約人民幣4.7兆元，下降25.0%。此外，中國建築業協會資料顯示，2024年上半年，全國建築企業簽訂合同額約人民幣533,035億元，同比增長3.7%。新簽合同額達約人民幣149,125億元，同比下降3.3%。

上半年，在地產投資持續低迷時，多部門協同發力支援「三大工程」，即保障性住房建設、「平急兩用」公共基礎設施建設、城中村改造等。「三大工程」帶動投資大且產業鏈條長受益企業眾多，可有效對沖房地產下行對經濟造成的衝擊，也給建築行業帶來發展機遇。建築行業作為典型的傳統行業，面臨著全面的轉型升級，包括綠色化及智能化發展。建築企業需要抓住技術趨勢，適應政策環境，滿足市場需求，應對環境挑戰，履行社會責任，推動建築行業的可持續發展。

## 業務回顧

回顧2024年上半年，面對行業的機遇和挑戰，本集團再一次衝破艱難險阻，取得了穩定的經營業績，保持了健康的發展。截至2024年6月30日止六個月，本集團收入和淨利潤分別為約人民幣3,833.7百萬元及約人民幣16.8百萬元，與去年同期比較，分別下跌約8.0%及46.1%。與2023年6月30日的儲備價格約人民幣19,346.7百萬元相比，截至2024年6月30日，儲備價格下跌約16.5%至約人民幣16,147.5百萬元。

下表列出了期內建設項目的儲備變動情況：

	截至6月30日止六個月	
	2024	2023
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
	(未經審核)	(未經審核)
期初的儲備價格	18,890.6	18,736.8
新項目的淨價格 <sup>(1)</sup>	1,044.0	4,741.0
已確認收入 <sup>(2)</sup>	<u>(3,787.1)</u>	<u>(4,131.1)</u>
期末的儲備價格 <sup>(3)</sup>	<u>16,147.5</u>	<u>19,346.7</u>

附注：

- (1) 新合同的淨價格指於有關所示期間獲得的新建築工程承包合同的合同價格總額。
- (2) 已確認收入指於有關所示期間已確認的收入。
- (3) 期末的儲備價格指於有關所示期末建築項目全面竣工前其餘下工程的合同價格總額。

## 市場拓展「保總量」

2024年上半年，面對行業的挑戰和機遇，本集團堅定信心，以不變應萬變，以「保總量、提品質、去存量」為重點，實現新簽項目淨值約人民幣1,044.0百萬元。上半年承接億元人民幣以上項目5個。公開招投標項目中標超人民幣5億元，新簽大客戶業務佔合同游于于占去實

從項目類型看，工業項目佔比58.1%，商住項目佔比15.6%，公建項目佔比26.3%。從區域分佈看，嘉興本地新簽業務佔比86.7%，其中桐鄉市新簽業務佔比77.4%；省外新簽業務佔比10.1%，同比下降81.8%。

## 工程管理「提品質」

本集團堅持目標導向，一如既往的以項目品質為根本。回顧期內，本集團狠抓品質控制要素與方案策劃，提高工程品質及工藝水準。上半年獲得嘉興「南湖杯」優質工程獎3項及桐鄉「鳳鳴杯」優質工程獎2項。5月，集團在豐子愷藝術中心項目現場組織了全省智能建造試點的觀摩活動，充分展示企業形象與實力。

本集團繼續穩步推進安全管理，重點加強過程監控，開展安全生產隱患大排查大整治等專項檢查。嚴控危大工程和重大隱患的整改，結合「安全生產月」活動的開展，注重源頭管理與安全風險管控，抓落地重實效，防風險守底線，確保生產形勢平穩有序。

在施工進度管理方面，著重抓好施工進度延判分析，加強過程管控。特別是上半年振石新材園二期項目搶抓工期，確保建設單位目標的實現；烏鎮大數據產業園工業有機更新項目結頂時間比預期提前10天。上半年完成竣工的項目達18個。

## 科技創新「求突破」

為了抓緊建築行業新趨勢的發展機遇，本集團不斷加大技術創新力度，加快推進技術研發。上半年，集團繼續加強省級企業技術中心的評價維護，深化「產學研」等平台應用，博士後工作站上半年出站2名博士。

加大技術研究力度，完成省級工法申報3項、國家專利受理10項、授權2項，獲得省級優質工程2項、市級優質工程3項，科研項目省級申報2項、企業級立項37項。示範工程申報有序推進，申報省級各類示範工程9項，其中淮安巨石239項目通過江蘇省建築業綠色施工示範工程的過程驗收。

## 數字化發展「新動能」

建築信息模型(BIM)技術應用方面，集團繼續加強BIM實施應用服務，開展「走出去」發展。目前BIM實施服務項目有32個，其中外部項目12個。深挖商務數據在管理決策中的應用價值，以成本管理、創效服務、結算業務為BIM商務應用的三大主線。目前累計實施項目8個，初步實現BIM商務應用在智慧工地平台的有機融合。

智慧工地建設加快推進。本集團加強智慧化應用服務的對外拓展，目前新開項目26個，其中外部項目23個，並拓展了舟山市場。推進智慧化研發工作，實現了「BIM+品質+安全+成本+進度」的全面融合、智慧工地及i8系統的數據互通。在智慧運維平台視覺化技術方面，突破了3D技術壁壘，實現BIM模型和傳統圖表的融合展示。

雲匠研究院與廣東博智林機器人有限公司達成戰略合作，雙方將在建築機器人產品研發、行銷推廣、教學實訓成果研究等方面加強合作，為智能建造領域注入新的活力，推動行業的持續創新和發展。

截至2024年6月30日止六個月，工程承包業務貢獻收入約98.8%（截至2023年6月30日止年度：約99.1%）。下表列出所示年份按業務和項目類型劃分的收入明細：

	6月30日止六個月			
	2024 人民幣百萬 元 (未經審核)	%	2023 人民幣百萬 元 (未經審核)	%
<b>建築承包業務</b>				
住宅	1,460.2	38.1	1,916.3	46.0
商廈	489.5	12.8	291.4	7.0
工業	1,261.9	32.9	1,219.3	29.2
公共建設	575.5	15.0	704.0	16.9
	<u>3,787.1</u>	<u>98.8</u>	<u>4,131.0</u>	<u>99.1</u>
<b>其他業務</b>				
設計、調查及諮詢	29.5	0.8	19.3	0.5
銷售建築材料及民防產品	17.1	0.4	18.0	0.4
	<u>46.6</u>	<u>1.2</u>	<u>37.3</u>	<u>0.9</u>
<b>總收入</b>	<u><u>3,833.7</u></u>	<u><u>100.0</u></u>	<u><u>4,168.3</u></u>	<u><u>100.0</u></u>

## 財務回顧

### 收入及毛利率

收入從截至2023年6月30日止六個月約人民幣4,168.3百萬元下降約8.03%至截至2024年6月30日止六個月約人民幣3,833.7百萬元，主要由於截至2023年6月30日止六個月，建築承包業務減少約人民幣343.9百萬元。建築承包業務減少是主要由於截至2024年6月30日止六個月內房地產市場整體低迷，以及集團新承接項目的淨值金額減少。截至2024年6月30日止六個月的住宅及商業建築承包業務收入較去年同期分別減少約人民幣456.1百萬元及約人民幣128.5百萬元。該減少部分被截至2024年6月30日止六個月的商業和公共建築承包業務較去年同期分別增加約人民幣198.1百萬元和人民幣42.6百萬元所抵銷。本集團增加資源，專注於公共及工業及建築承包業務，以降低業務風險，保持業務增長。

毛利從截至2023年6月30日止六個月約人民幣160.8百萬元下降約3.05%至截至2024年6月30日止六個月約人民幣155.9百萬元，這與收入減少一致。毛利率由截至2023年6月30日止六個月約3.86%上升至截至2024年6月30日止六個月約4.07%，該上升主要是由於其他業務的收入增加，而這些業務的利潤率較高。建築承包業務的毛利率在2023年和2024年保持相對穩定在約3.47%和約3.51%。

### 其他收入及收益

其他收入及收益從截至2023年6月30日止六個月約人民幣10.6百萬元下降約人民幣1.7百萬元至截至2024年6月30日止六個月約人民幣8.9百萬元，主要原因是截至2024年6月30日的六個月內，其他收入和利息收入分別減少約人民幣1.0百萬元和約人民幣0.8百萬元。其他收入的減少主要是由於截至2023年6月30日的六個月內發生了一次性服務收入。利息收入的減少與截至2024年6月30日的六個月內銀行餘額減少相符。

### 行政開支

行政開支從截至2023年6月30日止六個月約人民幣86.0百萬元減少約8.82%至截至2024年6月30日止六個月約人民幣78.4百萬元，主要是由於薪金和僱員福利減少約人民幣7.6百萬元以及期內，在此期間，集團優化了人員編制，以提高運營效率。

### 金融及合同資產減值虧損淨額

金融及合同資產(包括應收賬款及其他應收款)減值虧損淨額從截至2023年6月30日止六個月約人民幣22.7百萬元增加約93.80%至截至2024年6月30日止六個月約人民幣43.9百萬元，主要由於截至2023年6月30日六個月，主要原因是房地產市場低迷以及某些上市房地產開發商財務狀況的一系列負面消息和公告，這加劇了某些客戶的信用風險。

### 其他開支

其他開支從截至2023年6月30日止六個月約8.6百萬元上升約人民幣0.5百萬元至截至2024年6月30日止六個月約人民幣9.1百萬元，保持相對穩定。

## 財務成本

財務成本從截至2023年6月30日止六個月約人民幣21.2百萬元下降約23.24%至截至2024年6月30日止六個月約人民幣16.3百萬元。這一減少主要是由於帶息銀行借款及其他融資活動的平均餘額減少所致。

## 所得稅開支

所得稅開支從六個月截至2023年6月30日1.7百萬元下降約84.55%至六個月截至2024年6月30日約人民幣0.3百萬元，主要原因是截至2024年6月30日的六個月內，金融和合同資產的減值損失增加，導致遞延稅款費用增加。有效稅率由截至2023年6月30日的六個月內的約5.0%下降至截至2024年6月30日的約1.5%，主要原因是某些子公司所貢獻的應稅利潤增加，而這些子公司享有較低的所得稅率優惠。

## 期內利潤

由於上述原因，期內利潤由截至2023年6月30日的六個月內的約人民幣31.3百萬元減少約46.13%至截至2024年6月30日的約人民幣16.8百萬元。淨利潤率由截至2023年6月30日的六個月內的約0.75%下降至截至2024年6月30日的約0.44%。

## 流動資金、財政來源和資本架構

本集團業務的營運資金主要來源於經營活動產生的現金及計息銀行及其他借款。於2024年6月30日及2023年12月31日，本集團擁有的現金及現金等價物分別約人民幣129.5百萬元及約人民幣263.6百萬元。

## 財務政策和目標

本集團定期監察現金流量及現金結餘，並致力維持符合營運資金所需的最佳流動資金水平，使業務及其多個增長戰略處於穩健水平。未來，本集團擬透過經營活動所產生現金及計息銀行及其他借款為營運提供資金。除向商業銀行取得的一般銀行借款及潛在債務融資計劃外，本集團預期於短期內不會有任何重大外部債務融資計劃。

## 合同資產

合同資產從截至2023年12月31日約人民幣3,142.0百萬元下跌約15.85%減少至截至2024年6月30日約人民幣2,644.1百萬元，佔同期期末流動資產總值的49.71%及43.28%。絕對值的下降主要是由於收入減少所導致。

## 應收賬款和應收票據

應收賬款及應收票據由2023年12月31日約人民幣2,217.7百萬元上升約22.64%至2024年6月30日約人民幣2,719.8百萬元。該增加乃由於我們的客戶延遲結算。應收賬款及應收票據周轉天數由2023年12月31日約93天增加至2024年6月30日約118天。

## 應付賬款及應付票據

應付賬款及應付票據由2023年12月31日約人民幣3,775.7百萬元下跌約3.44%至2024年6月30日約人民幣3,645.7百萬元。該減少乃由於成本減少導致。應付賬款及應付票據周轉天數由2023年12月31日約163天增加至2024年6月30日約184天。

## 借貸及資產抵押

於2024年6月30日，本集團所依賴的短期及長期計息借款約人民幣610.8百萬元(2023年12月31日：約人民幣665.8百萬元)。短期計息借款約人民幣489.4百萬元(2023年12月31日：約人民幣527.2百萬元)，該借款需於1年內償還，並按實際年利率介於3.70%至7.09%計息(2023年12月31日：年利率介於3.70%至7.09%)。於2024年6月30日，長期計息借款約人民幣121.5百萬元(2023年12月31日：人民幣138.6百萬元)須於2025年至2032年償還，利率介於4.41%至4.90%(2023年12月31日：償還期為2024年至2032年，利率介於4.41%至4.90%)。

於2024年6月30日，本集團若干一般銀行信貸以建築物作抵押約人民幣136.0百萬元(2023年12月31日：人民幣138.5百萬元)。

## 資產負債比率

資本負債比率從截至2023年12月31日約15.90%上升至2024年6月30日的約21.45%。該上升主要由於現金及現金等價物下降所致。

資本負債比率指債務淨額除以年末 期末權益總額。債務淨額指扣除現金及銀行結餘及已抵押存款的所有借款。

## 資本支出

截至2024年6月30日止六個月，資本支出約人民幣2.9百萬元(2023年6月30日止六個月：約人民幣13.5百萬元)。截至2024年6月30日止六個月產生的資本支出主要與新辦公樓的建設工程和購買新機器有關。

## 資本承擔

於2024年6月30日，本集團並無任何重大承擔(2023年12月31日：無)。

## 或然負債

於2024年6月30日，本集團並無任何重大或然負債(2023年12月31日：無)。

## 人民幣匯率波動及匯兌風險

本集團的絕大部分業務及全部銀行貸款均以人民幣交易及入賬，故無重大外匯波動風險。董事會並不預期人民幣匯率波動及其它外幣匯兌波動會對本集團的業務營運或財務業績帶來重大影響。本集團目前無相對於外匯風險的對沖政策。因此，本集團並無進行任何對沖交易以管理外幣波動的潛在風險。

## 持有的重大投資、重大收購事項及出售事項

除本報告中披露的內容外，本集團於截至2024年6月30日止六個月內並無持有重大投資、重大收購及出售(截至2023年6月30日止六個月：無)。

## 未來計劃、重大投資及資本資產

截至2024年6月30日，本集團並無重大投資及資本資產等其他計劃。

## 員工及薪酬政策

於2024年6月30日，本集團共有員工958人，其中559名位於嘉興市，及399名位於浙江省其他地區及中國其他省份及地區。截至2024年6月30日止六個月，本集團共發生員工成本約人民幣44.9百萬元，與2023年同期相比下跌約14.33%，主要歸因於優化人力資源以提高運營效率。

本集團認為，長期發展有賴於僱員的專長、經驗及發展。僱員的薪金及福利主要取決於彼等的工作類型、職位、任職年限及當地市場狀況。為提升僱員的技能及技術專長，本集團向僱員提供定期培訓。

## 未來展望

展望2024年下半年，中央預計會出台更多去庫存和穩市場的政策。地方政策亦將持續加碼，從供給需求兩側發力穩市場。政策提振將刺激房地產成交穩步復蘇，核心一二線城市新房成交有望企穩，二手房成交份額繼續擴大，將拉動全國商品房銷售降幅進一步收窄。不過受限於行業下行、銷售、融資不振帶來的現金流壓力等影響，預計房地產行業還將處於下行階段。

本集團將緊跟宏觀經濟和行業趨勢，提振信心以攻堅克難。緊緊圍繞「十四五」發展規劃和年度目標任務，以「變」與「不變」為工作重點，以「保總量、提品質、去存量」為工作要點，以「市場模式轉變、生產模式轉變、管理模式轉變」為方向，加快轉型升級，推進全面高品質發展。

全力推進市場模式的轉變。加快建立一支專業的市場營銷團隊，抓住重點區域與核心客戶。優化市場佈局，深耕桐鄉本地市場，主攻嘉興、義烏地區。堅持「走出去」，積極尋求省外、海外市場契機。充分發揮義烏合資公司的資源優勢，進一步拓展業務版圖。積極關注智能製造基地建設，提升能力，助推發展，為搶佔未來發展機遇打下基礎。

全力加快生產模式的轉變。統籌做好「生產三要素+成本」的平衡與協調，深挖生產成本潛力。充分發揮智慧指揮中心平台及大數據作用，有效實現降本增效。聚焦技術創新，提升數字化應用水準。聚焦降本增效，提升成本管控水準。

全力實施管理模式的轉變。加強存量處置與盤活，加快去化速度。加快對現有存量及新增資產的處置，分步分類有效實施推進，通過維護、運營、出租、出售等方式多措並舉回籠資金。提升資產經營管理能力，重點加強風險源頭控制，提升風險防控能力。

## 其他資料

### 中期股息

董事會不建議派發截至2024年6月30日止六個月之中期股息(截至2023年6月30日止六個月：無)。

### 購買、出售或贖回上市證券

截至2024年6月30日止六個月至本報告日，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券以及出售任何庫存股份(如《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)所定義)。截至2024年6月30日，公司未持有任何庫存股份。

### 董事的競爭權益

除本報告所披露者外，本公司控股股東、董事及彼等各自緊密聯繫人概無於與主要業務及其他業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務中擁有根據第8.10條上市規則須予以披露的任何權益。

### 遵守企業管治守則

董事會包括六名執行董事及三名獨立非執行董事。董事會已採納上市規則附錄C1所載企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文(「守則條文」)。截至2024年6月30日止六個月及直至本報告日期，本公司已完全遵守守則條文。董事將於每個財政年度檢討我們的企業管治政策及遵從企業管治守則。

## 證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載標準守則(「標準守則」)作為本公司董事及監事進行證券交易的行為守則。經作出特定查詢後，全體董事及監事確認，彼等於2024年1月1日至2024年6月30日期間一直遵守標準守則的相關條文。

因受聘於本公司而可能獲得內幕消息的高級管理層亦須遵守標準守則的條文。

## 報告期後事項

除本報告所披露者外，本公司於2024年6月30日後概無任何主要期後事項對本集團於本報告日期的經營及財務表現造成重大影響。

## 於聯交所及本公司網站刊發簡明綜合中期業績及2024年中期報告

中期報告將刊載於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.jujiang.cn>)，而載有上市規則規定的所有資料的2024年中期報告將於適當時候寄發予本公司股東，並將於聯交所及本公司各自的網站上刊發。

## 審核委員會

審核委員會已連同管理層及外聘核數師討論本集團所採納的會計原則及政策，並討論本集團內部監控及財務申報事宜。審核委員會已審閱本集團截至2024年6月30日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表，並認為財務報表符合適用的會計準則。

承董事會命  
巨匠建設集團股份有限公司  
董事長  
呂耀能先生

中國，浙江省，2024年8月16日

於本公告日期，董事會包括執行董事呂耀能先生、呂達忠先生、李錦燕先生、陸志城先生、沈海泉先生及鄭剛先生；獨立非執行董事林菲萃女士、汪興龍先生及馬濤先生。